

На основу Правилника о начину издавања у закуп пословног, рекламног и пијачног простора и пијачне опреме бр.12-18393 од 29.07.2022.године, ЈКП Шумадија Крагујевац, дана 15.05.2025.год., расписује:

О Г Л А С
О ЈАВНОЈ ЛИЦИТАЦИЈИ
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПИЈАЧНОГ ПРОСТОРА И ПИЈАЧНЕ ОПРЕМЕ
УСМЕНИМ НАДМЕТАЊЕМ на „Шареној“ пијаци
дана 27.05.2025.год. у 13,30 часова

На робној „ШАРЕНОЈ“ пијаци, у ул. Београдска 30 в, Крагујевац, дају се у закуп пијачна места са пијачном опремом (пункт) и (пулт) за продају индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и домаће радиности, по зонама:

1. У екстра зони има 1 (једно) продајно место површине 4м².
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 16.500,00 динараса ПДВ-ом.
Период закупа: 1 година.

Ред. број	Зона	Инвентарски бр. опреме (стари)	Инвентарски бр. опреме (нови)
1.	екстра	930030	1629

2. У К1 зони има 14 (четрнаест) продајних места површине 4м².
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 12.900,00 динараса ПДВ-ом.
Период закупа: 1 година.

Ред. број	Зона	Инвентарски бр. опреме (стари)	Инвентарски бр. опреме (нови)
1.	K1	930112	1711
2.	K1	930113	1712
3.	K1	930129	1728
4.	K1	930139	1738
5.	K1	930142	1741
6.	K1	930143	1742
7.	K1	930149	1748
8.	K1	930153	1752
9.	K1	930154	1753
10.	K1	930374	1973
11.	K1	930375	1974
12.	K1	930402	2001
13.	K1	930403	2002
14.	K1	930404	2003

3. У К2 зони има 137 (стотридесетседам) продајна места површине 4м².
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 12.350,00 динараса ПДВ-ом.
Период закупа: 1 година.

Ред. Број	Зона	Инвентарски бр. опреме (стари)	Инвентарски бр. опреме (нови)
1.	K2	930047	1646
2.	K2	930048	1647
3.	K2	930055	1654

4	K2	930056	1655
5	K2	930057	1656
6	K2	930068	1667
7	K2	930070	1669
8	K2	930071	1670
9	K2	930085	1684
10	K2	930086	1685
11.	K2	930087	1686
12.	K2	930088	1687
13.	K2	930109	1708
14.	K2	930158	1757
15	K2	930160	1759
16	K2	930163	1762
17	K2	930164	1763
18	K2	930165	1764
19	K2	930177	1776
20	K2	930178	1777
21	K2	930179	1778
22	K2	930182	1781
23	K2	930183	1782
24	K2	930191	1790
25	K2	930192	1791
26	K2	930193	1792
27	K2	930194	1793
28	K2	930195	1794
29	K2	930196	1795
30	K2	930198	1797
31	K2	930199	1798
32	K2	930208	1807
33	K2	930209	1808
34	K2	930210	1809
35	K2	930212	1811
36	K2	930213	1812
37	K2	930214	1813
38	K2	930215	1814
39	K2	930221	1820
40	K2	930222	1821
41	K2	930223	1822
42	K2	930224	1823
43	K2	930226	1825
44	K2	930227	1826
45	K2	930228	1827
46	K2	930230	1829
47	K2	930231	1830
48	K2	930232	1831
49	K2	930233	1832
50	K2	930238	1837
51	K2	930239	1838
52	K2	930240	1839
53	K2	930241	1840
54	K2	930242	1841
55	K2	930243	1842
56	K2	930245	1844
57	K2	930246	1845
58	K2	930247	1846

59	K2	930250	1849
60	K2	930251	1850
61	K2	930252	1851
62	K2	930253	1852
63	K2	930254	1853
64	K2	930255	1854
65	K2	930256	1855
66	K2	930257	1856
67	K2	930258	1857
68	K2	930259	1858
69	K2	930260	1859
70	K2	930261	1860
71	K2	930270	1869
72	K2	930271	1870
73	K2	930272	1871
74	K2	930273	1872
75	K2	930274	1873
76	K2	930275	1874
77	K2	930276	1875
78	K2	930277	1876
79	K2	930278	1877
80	K2	930280	1879
81	K2	930281	1880
82	K2	930282	1881
83	K2	930283	1882
84	K2	930284	1883
85	K2	930285	1884
86	K2	930298	1897
87	K2	930305	1904
88	K2	930306	1905
89	K2	930309	1908
90	K2	930312	1911
91	K2	930313	1912
92	K2	930314	1913
93	K2	930315	1914
94	K2	930316	1915
95	K2	930323	1922
96	K2	930328	1927
97	K2	930330	1929
98	K2	930337	1936
99	K2	930338	1937
100	K2	930339	1938
101	K2	930340	1939
102	K2	930341	1940
103	K2	930342	1941
104	K2	930344	1943
105	K2	930345	1944
106	K2	930349	1948
107	K2	930350	1949
108	K2	930351	1950
109	K2	930352	1951
110	K2	930360	1959
111	K2	930361	1960
112	K2	930364	1963
113	K2	930365	1964

114	K2	930366	1965
115	K2	930367	1966
116	K2	930368	1967
117	K2	930369	1968
118	K2	930370	1969
119	K2	930371	1970
120	K2	930372	1971
121	K2	930373	1972
122	K2	930435	2034
123	K2	930439	2038
124	K2	930440	2039
125	K2	930450	2049
126	K2	930457	2056
127	K2	930458	2057
128	K2	930468	2067
129	K2	930469	2068
130	K2	930470	2069
131	K2	930485	2084
132	K2	930489	2088
133	K2	930490	2089
134	K2	930501	2100
135	K2	930502	2101
136	K2	930503	2102
137	K2	930504	2103

4. У К3 зони има 23 (двадесеттри) продајних места површине 4м².
Почетна лицитациона цена месечне закупнине је 8.000,00 динара са ПДВ-ом.
Период закупа: 1 година.

Ред. Број	Зона	Инвентарскибр. опреме (стари)	Инвентарскибр. опреме (нови)
1.	K3	930286	1885
2	K3	930287	1886
3	K3	930288	1887
4	K3	930289	1888
5	K3	930290	1889
6	K3	930291	1890
7	K3	930299	1898
8	K3	930300	1899
9	K3	930301	1900
10	K3	930302	1901
11.	K3	930303	1902
12.	K3	930304	1903
13.	K3	930317	1916
14.	K3	930318	1917
15.	K3	930319	1918
16.	K3	930320	1919
17.	K3	930321	1920
18.	K3	930331	1930
19.	K3	930332	1931
20.	K3	930333	1932
21.	K3	930334	1933
22.	K3	930335	1934
23.	K3	930336	1935

5. Има 6(шест) продајних места ПУЛТ , површине 2,00м²
Почетналицитационаценамесечнезакупнинеје 9.000,00динараса ПДВ-ом.
Период закупа: 1 година.

Ред. Број	Зона	Инвентарски бр. опреме (стари)	Инвентарскибр. опреме (нови)
1.	пулт	930534	2133
2.	пулт	930535	2134
3	пулт	930536	2135
4	пулт	930537	2136
5	пулт	930539	2138
6	пулт	930540	2139

Депозитзаучешћеналицитацијије 100% одпочетнелицитационецене Општи услови:
Право учешћа на лицитацији

Право учешћа у јавном надметању имају:

-**Предузетници и правна лица** која су основала радњу на тезги за промет на мало индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и производа домаће радиности, код АПР-а за промет робе на мало у својству трговца по члану 22. и 25. Закона о трговини („Сл. гласник РС“, бр. 52/2019).

-**Физичка лица** која су у обавези да у року од 30 дана доставе потребну документацију.

-У случају да достави оверену пријаву радње у Агенцији за привредне регистре, са Закупцем се закључује Уговор о закупу са раскидним условом где је у обавези да у року од 30 дана достави Решење о регистрацији предузетничке радњеу АПР-у чиме стиче статус трговца, у складу са чланом 22. и 25. Закона о Трговини.(„Сл. гласник РС“, бр. 52/2019). У противном, нема права на повраћај уплаћених средстава а продајна места биће предмет нове лицитације. Такође, до дана достављања потребне документације, Закупац нема право рада на закупљеном пијачном простору . На лицитацији могу учествовати лица која имају Овлашћења оверена код јавног бележника да у име другог лица учествују на лицитацији или овлашћење од стране власника СТР за лице које учествује на лицитацији.

-На лицитацији **не могу учествовати:**

-Правна лица, предузетници и физичка лица која имају неизмирене и доспеле финансијске обавезе према Предузећу по основу закупа пијачног простора који произилази из раније закључених уговора на дан подношења пријаве за учешће на лицитацији као и понуђач коме је на претходној лицитацији понуђено закључење уговора за исти пијачни простор а исти је одустао од закључења уговора.

Период издавања у закуп

-Уговор о закупу пијачног места и пијачног места са пијачном опремом закључује се на период од 12 месеци

Врсте делатности које се могу обављати на предметном пијачном простору и опреми

-Дозвољена је продаја индустријско-непрехрамбених производа, производа занатских радњи и производа домаће радиности.

Пријава за лицитацију, депозит и кауција

-Пријава мора бити уредно попуњена, потписана од стране законског заступника или овлашћеног лица за правно лице односно од стране власника или овлашћеног лица за предузетничку радњу. Иста мора да садржи број пијачног места са појачном опремом као и почетну лицитациону цену. Саставни део Пријаве је и Изјава да је упознат и да прихвата услове из Огласа и Уговора о закупу као и Изјава о делатности Закупца. У току закупног односа, Закупац се обавезује да обавља делатност наведену у Изјави. Промена делатности без сагласности Закуподавца, може бити разлог за отказ Уговора.

Пријава за учешће на лицитацији може да се преузме у пијачној управи сваког дана или на сајту ЈКП Шумадија Крагујевац .

Пријаве се подносе у канцеларији управе „Шарене“ пијаце сваког радног дана од 7 до 14 часова, суботом од 7 до 12 часова.

Уз пријаву, прилаже се доказ о измирењу свих дуговања по основу закупа пијачног места са пијачном опремом

Доказ о уплати депозита и кауције, као и број текућег рачуна за евентуални повраћај депозита.

Уз Пријаву се обавезно доставља потребна документација за склапање Уговора:

-за правна лица и предузетнике копија Решења о регистрацији из АПР-а, фотокопија личне карте.
-за физичка лица - фотокопија личне карте лица на кога ће се водити закупљен пијачни простор, у случају да друго лице учествује на лицитацији, обавезно је оверено овлашћење од стране јавног бележника.

Депозит у износу од 100% почетне лицитационе цене, уплаћује се посебно за свако пијачно место са пијачном опремом која се лицитира. Депозит се уплаћује на благајн Шарене пијаце или на текући рачун број текући рачун број 105-0111804000002-13 AikBank ad Beograd. Учесницима лицитације који нису добили у закуп предмет закупа, депозит се враћа у уплаћеном износу, одмах након потписивања Уговора са најповољнијим понуђачем.

Кауција за учешће на лицитацији, на име трошкова лицитације износи 200,00 динара и не враћа се учесницима лицитације. Кауција се уплаћује на текући рачун број 105-0111804000002-13 AikBank ad Beograd или на благајни Предузећа (благајна „Шарене“ пијаце) и саставни је део пријаве.

Учесници лицитације су дужни да најкасније 26.05.2025. године до 12 часова, предају Комисији за спровођење лицитације (радним данима од 8 до 15 часова а суботом од 8 до 12 часова у управи „Шарене“ пијаце) потписану пријаву са свом пратећом документацијом и доказима о уплати депозита и кауције. Све накнадне Пријаве и уплате неће бити прихваћене од стране Комисије и биће аутоматски одбачене као неблаговремене.

Поступак лицитације

-Јавна лицитација усменим надметањем ће се спровести у случају пријаве најмање једног учесника који прихвата почетну лицитациону цену закупнине.

Личитациони корак износи 1.000,00 дин. од почетне лицитационе цене, у случају пријаве више понуђача за исто пијачно место и пијачно место са пијачном опремом.

Пијачно место и пијачно место са пијачном опремом доделиће се на коришћење учеснику лицитације који је понудио највећи износ закупнине за то пијачно место са пијачном опремом а који се саопштава усмено учесницима лицитације након завршетка лицитације.

-Учесник лицитације који је понудио највећи износ закупнине чиме је остварио услов за закључење уговора о закупу, депозит се не враћа већ улази у износ закупнине за први месец закупног односа.

Поступак лицитације се одвија по редоследу пријава. Сваки учесник је дужан да се изјасни да ли одустаје од даље лицитације када га по редоследу прозива председник комисије, без чекања последње понуде, односно ако при наредном лицитационом кораку не да понуду, сматра се да је одустао од даљег поступка и нема право учешћа у даљем надметању што се записнички констатује.

-Понуђач који је понудио највећи износ закупнине а одбије да потпише Уговор о закупу пијачног места и пијачног места са пијачном опремом а у року од 5 радних дана од дана објављивања Одлуке о избору најповољнијег понуђача, губи право на повраћај депозита а пијачно место и пијачно место са пијачном опремом по позиву, издаје се следећем учеснику који је у обавези да се изјасни у року од 24 часа о понуди за закључење уговора а који је у обавези да закључи у року од 3 радна дана, за то пијачно место и пијачно место са пијачном опремом.

-Учесници лицитације могу да пре почетка, током трајања или по проглашењу најповољније понуде, уложи Приговор усмено на Записник Комисије која доноси одлуку по Приговору и усмено саопштава учеснику на лицитацији. Уколико учесник није задовољан одлуком Комисије на уложени Приговор може да поднесе писани Приговор Директору Предузећа одмах по истицању на огласним таблама предлога одлуке о избору најповољнијег понуђача а најкасније у року од 2 радна дана под условом да је уложио Приговор у току саме лицитације, са знаком Хитно-приговор на одлуку комисије који мора бити заведен у деловодној књизи са означеним тачним временом подношења. Приговор који стигне ван рока, неће се разматрати и биће одбачен као неблаговремени.

Директор је у обавези да у року од 8 дана донесе Одлуку по Приговору која се сматра коначном.

Непосредна погодба

Закупавац и Закупац могу закључити Уговор о закупу непосредном погодбом у складу са Правилником о начину издавања пословног, рекламног и пијачног простора и пијачне опреме број 12-18393 од 29.07.2022. године, уколико су испуњени наведени услови и поштовани рокови за подношење захтева за издавање у закуп непосредном погодбом.

У поступку издавања пијачног места са пијачном опремом непосредном погодбом, не могу учествовати лица која су била учесници лицитације а чије су понуде прихваћене као најповољније а нису извршили преузету обавезу плаћања у предвиђеном року.

Обавезе понуђача - Закупца

-Закупац је у обавези да за време трајања закупног односа има својство трговца, да поштује Пијачни ред и да располаже свим потребним одобрењима од стране надлежних органа неопходних за обављање делатности. У случају да у току трајања закупног односа, Закупац не испуњава било који од услова за обављање делатности, дужан је да пријави Закуподавцу и откаже Уговор о закупу. Уколико не обавести Закуподавца о извршеној промени која може бити предмет новчане казне по основу привредног преступа Закуподавца, Закупац је у обавези да по испостављеном регресном захтеву од стране Закуподавца изврши уплату у року од 15 дана од дана пријема истог.

-Закупнина се уплаћује од 1. до 15 –ог у месецу за текући месец по важећем Ценовнику.

Закупнина у току уговорног односа може се изменити у складу са изменом Ценовника Закуподавца и Одлуком Оснивача.

-Закупац може одустати од даљег коришћења пијачног простора, пре истека периода трајања Уговора са поштовањем отказног рока од 15 (петнаест) дана уз плаћање закупа за месец у коме је захтев подне

Посебне напомене

-У случају промене тржишних услова пословања и измена општих аката од стране Оснивача и Предузећа, уговорне стране су сагласне да се права и обавезе Предузећа/Закуподавца и Обвезника закупа /Закупца морају ускладити са насталим променама, што ће се регулисати анексом уговора у предвиђеном законском року.

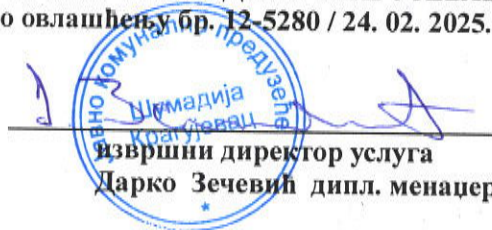
-У случају реконструкције пијаце, Закуподавац задржава право измештања Закупца на другу локацију под истим условима из Уговора о закупу а Закупац се обавезује да такво измештање прихвати без права на било какву надокнаду или измену цене закупа.

-Пијачна места са пијачном опремои пијачно место могу се видети сваког радног дана у времену од 8 до 15 часова и суботом од 8 до 12 часова.

Ближе информације се могу добити на телефон 034/ 353-265, сваког дана од 8 до 15 часова и суботом од 8 до 12 часова код управе „Шарене“ пијаце.

-Јавно надметање обавиће се дана 27.05.2025. године са почетком у 13,30 часова, у службеној просторији „Шарене“ пијаце, ул. Београдска бр.30в, Крагујевац.

за ЈКП ШУМАДИЈА КРАГУЈЕВАЦ
по овлашћењу бр. 12-5280 / 24. 02. 2025.г.


извршни директор услуга
Дарко Зечевић дипл. менаџер

Обрадио: Биљана Николић - реф. комерцијалних послова Б.Н.
Контролисао: Бобан Благојевић –шеф продаје М.М.